






# HOTEL, MOTEL...WHAT ARE YOU IN? WHEN DO EVICTION PROTECTIONS APPLY?

Just because you're in a hotel/motel doesn't mean you're not in rental housing. There's no bright line between **landlord/tenant** and **hotel owner/guest** relationships, but this table helps distinguish them. The type of relationship you have determines your rights.

FACTORS		MORE LIKE LANDLORD/ TENANT RELATIONSHIP	MORE LIKE HOTEL OWNER/ GUEST RELATIONSHIP
How long have you stayed there?		More than a month	Few days or weeks
What does the contract say?		Looks like residential lease	Standard hotel occupancy agreement
How often do you pay to stay there?		Monthly	Nightly
Do you get mail there?		Yes	No
Are you provided cleaning services?		No	Yes
Do you have control of the unit?		Yes, no one else regularly enters unit	No, cleaning staff enter regularly



**Tenants** CANNOT be kicked out without going through the court eviction process.

VS.

**Hotel guests** CAN be kicked out without going through the court eviction process.



## WHAT IS A SELF-HELP EVICTION?

Self-help evictions are when landlords take possession of the property they rent out without going through the legal eviction process. **THIS IS ILLEGAL.** This includes changing the lock and possibly having a tenant removed by police for criminal trespassing. However, hotel owners CAN do this because their guests are not covered by tenant protections. Tenants (not guests) who have been illegally locked out of their unit can request a writ of re-entry from the Justice of the Peace in their local precinct. A tenant will need to convince the Justice of the Peace that they are a tenant and not just a hotel guest.

For more help, you can call Texas RioGrande Legal Aid at (833) 329-8752






@bastaaustin



Flyer is for educational purposes only and is not legal advice.

# HOTEL, MOTEL... ¿ES USTED UN INQUILINO? ¿CUÁNDO SE APLICAN LAS PROTECCIONES CONTRA EL DESALOJO?

¡Sólo porque uno está hospedado en un hotel o motel no significa que no sea un inquilino! No hay una distinción clara entre la relación entre un **propietario y el inquilino** comparado con la entre **un dueño del hotel y el huésped**. Esta tabla ayuda a distinguirlas. El tipo de relación determina cuales derechos se aplican.

FACTORES	MÁS COMO RELACIÓN DE PROPIETARIO Y INQUILINO	MÁS COMO RELACIÓN DE DUEÑO Y HUÉSPED
¿Cuánto tiempo se ha quedado allí? 	Más de un mes	Unos días o semanas
¿Qué dice el contrato? 	Parece arrendamiento residencial	Acuerdo estándar de ocupación de un hotel
¿Con qué frecuencia paga para quedarse allí? 	Mensual	Cada noche
¿Recibe correo postal? 	Sí	No
¿Se le proporcionan servicios de limpieza? 	No	Sí
¿Tienes control de la unidad? 	Sí, nadie se entra con frecuencia a la unidad	No, el equipo de limpieza se entra con frecuencia



Los Inquilinos **NO PUEDEN** ser expulsados sin pasar por el proceso de desalojo judicial.

vs.

Los huéspedes en hoteles **PUEDEN** ser expulsados sin pasar por el proceso de desalojo judicial.



## ¿QUÉ ES UN DESALOJO POR CUENTA PROPIA?

Los desalojos por cuenta propia ocurren cuando los propietarios toman posesión de la propiedad alquilada sin pasar por el proceso legal de desalojo. **ESTO ES ILEGAL** y incluye cambiar las chapas y posiblemente hacer que la policía retire a un inquilino por allanamiento criminal. Sin embargo, los propietarios de hoteles **sí pueden** hacer esto porque sus huéspedes no están cubiertos por las protecciones de inquilinos. Los inquilinos (pero no los huéspedes) que han sido bloqueados ilegalmente de su unidad pueden solicitar un mandato de reingreso del tribunal local de Justicia de Paz. El inquilino tendrá que convencer al juez de que es un inquilino y no sólo un huésped del hotel.

Para asistencia, puede llamar a Texas RioGrande Legal Aid al (833) 329-8752



@bastaaustin



Este volante es sólo para fines educativos y no es consejo legal.